

LINIA Nr 3

**ZASADY UDZIELANIA KREDYTÓW
ZE ŚRODKÓW BANKU Z DOTACJĄ PRZEZNACZONĄ NA CZĘŚCIOWĄ SPŁATĘ
KAPITAŁU ZE ŚRODKÓW WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU**

**NA REALIZACJĘ NA TERENIE WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
INWESTYCJI W ZAKRESIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Kredytobiorca:

- osoby fizyczne

Przedmiot kredytowania:

Budowa systemów zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną:

- 3.1 zakup i instalacja systemów grzewczych z zastosowaniem pomp ciepła,
- 3.2 zakup i instalacja systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- 3.3 zakup i instalacja ogniw fotowoltaicznych.

Okres realizacji przedsięwzięcia:

- do 4 miesięcy - liczony od daty zawarcia umowy kredytowej, jednak nie dłużej niż do 31.10.2014 r.

Koszty przedsięwzięcia:

1) Koszty kwalifikowane możliwe do finansowania ze środków dotacji:

- zakup fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, w tym:
 - pomp ciepła wraz z niezbędną instalacją,
 - centrali wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z instalacją poboru i oddawania powietrza oraz gruntowym wymiennikiem ciepła,
 - ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją,
- roboty budowlano-montażowe związane z instalacją wywiewno-nawiewną wraz z automatyką;
- roboty budowlano-montażowe związane z wykonywanym źródłem ciepła wykorzystującym odnawialne źródło energii, w tym wykonanie dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła,
- rozruch mechaniczny i technologiczny.

2) Koszty nie kwalifikowane pod dotację, mogące podlegać kredytowaniu:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- obsługa geodezyjna,
- nadzór budowlany,
- zakup i montaż instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u.,
- podatek VAT,
- inne niezbędne koszty inwestycji, uznane przez Bank.

Kwota kredytu:

- do 100% kosztu przedsięwzięcia.

Oprocentowanie:

- stawka bazowa, jaką jest WIBOR 3-miesięczny + 2 p.p.

Koszt prowizji i opłat:

- do 2% kwoty przyznanego kredytu.

Spłata kredytu:

- odsetki płatne w okresach miesięcznych.
- raty kapitałowe płatne w okresach miesięcznych lub kwartalnych

- istnieje możliwość udzielenia 12-miesięcznego okresu karencji w spłacie rat kapitałowych, okres karencji nie wydłuża okresu kredytowania,
- w przypadku przyznania karencji w spłacie rat kapitałowych spłata odsetek od udzielonego kapitału rozpoczyna się od następnego miesiąca po miesiącu, w którym uruchomiono środki z kredytu. Natomiast spłata rat kapitałowo-odsetkowych rozpocznie się w następnym miesiącu po upływie okresu karencji,
- w przypadku udzielenia kredytu bez karencji w spłacie rat kapitałowych, spłata rat kapitałowo-odsetkowych rozpoczyna się od następnego miesiąca po miesiącu, w którym uruchomiono środki z kredytu,

Okres kredytowania:

- Okres kredytowania, tj. okres od dnia zawarcia umowy kredytowej do dnia całkowitej spłaty kredytu, według ustalonego harmonogramu, wraz z ewentualną karencją nie może przekroczyć limitów określonych w wewnętrznych przepisach Banku dla kredytów inwestycyjnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytobiorców, dla których w wewnętrznych przepisach Banku nie ustanowiono ograniczeń okresu kredytowania, okres ten nie może przekroczyć 3 lat.

Warunki uzyskania kredytu:

- określenie planowanego zakresu rzeczowego realizowanej inwestycji (na podstawie kosztorysu, faktury proforma, umowy, oferty lub innego dokumentu akceptowanego przez Bank umożliwiające określenie zakresu rzeczowego i kosztów inwestycji)
- określenie wymiernego efektu ekologicznego (wielkość redukcji emisji określa Bank na podstawie oświadczenia kredytobiorcy o ilości zużywanego paliwa przed modernizacją źródła ciepła),
- potwierdzone źródła finansowania inwestycji,
- zdolność kredytobiorcy do spłaty kredytu,
- prawne zabezpieczenie spłaty kredytu,
- udokumentowanie prawa do dysponowania nieruchomością, na której realizowana jest inwestycja (aktualny wypis z księgi wieczystej lub umowa dzierżawy/najmu na okres dłuższy niż okres kredytowania wraz ze zgodą właściciela nieruchomości lub inny dokument akceptowany przez Bank umożliwiający potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
- uregulowanie spraw formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie realizowanej inwestycji - stosownie do obowiązujących przepisów).

Sposób wykorzystania kredytu:

- kredyt nie może być udzielony na zadanie zakończone przed dniem zawarcia umowy kredytowej,
- finansowaniu nie podlegają inwestycje zakończone za które wszelkie płatności zostały zrealizowane przed dniem złożenia wniosku kredytowego (brak możliwości refinansowania),
- realizacja kredytu następuje bezgotówkowo poprzez pokrywanie zleceń płatniczych Kredytobiorcy na podstawie faktur odpowiadających celom na sfinansowanie których kredyt został udzielony, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym
- dopuszcza się możliwość dokonywania ze środków kredytu płatności zaliczkowych na rzecz dostawców / wykonawców, na podstawie faktury zaliczkowej.

Sposób określenia efektu ekologicznego:

- 1) w przypadku systemów grzewczych z zastosowaniem pomp ciepła,
 - moc pompy ciepła [kW],
- 2) w przypadku systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych z odzyskiem ciepła,
 - wydajność instalacji wentylacyjnej z odzyskiem ciepła [m³/h],
- 3) w przypadku ogniw fotowoltaicznych,
 - powierzchnia ogniw fotowoltaicznych [m²].

Sposób potwierdzenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego:

Potwierdzeniem uzyskania planowanego efektu rzeczowego i ekologicznego będzie dostarczenie

- protokołu odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania wraz z oświadczeniem Kredytobiorcy o osiągnięciu w ustalonym terminie efektu ekologicznego i rzeczowego, oraz
- notatka/protokół z kontroli inwestycji przeprowadzonej przez pracownika Banku.

